

1/25000 ÖLÇEKLİ İZNİK GÖLÜ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU
İLAVESİ İLE İLGİLİ DEĞİŞİKLİK

6.2. Kırsal Özellikli Yerleşme Alanları;

6360 sayılı kanun gereğince köyden mahalleye dönüşen yerleşmeler ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunun 27. madde hükümleri geçerlidir.

6.2.1. Mevcut Kırsal Alanlar:

Kentsel (meskun ve gelişme) yerleşim alanları dışında kalan yerleşme alanlarıdır.

Mevcut kırsal konut alanlarında brüt yoğunluk; 100 kişi/hektar

Kırsal mevcut alanlarında alt ölçekli planlama çalışmalarında yoğunluk hesabında kişi başına düşen kapalı alan miktarı 45 m² olarak hesap edilecektir. Bu alanlarda oluşturulacak parsellerin kadastral bir yola en az 15 metre cephesi, 20 metre derinliği bulunması zorunludur. Parsel büyüklüğü 300 m²'den az olamaz.

Bu alanlarda konut ve tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir.

Bu yapılarda en fazla;

Emsal (e)= 0.50

Bina yüksekliği =6.50 metre, 2 kat olacaktır.

İnşaat çekme mesafesi konut yapılarında yoldan min. 5 metre, diğer parsel hudutlarından min. 3 metre, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yola min. 10 metre, diğer parsel hudutlarına min. 5 metredir.